

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1268**

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1435 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.433 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Πολύκαρπος - Καλόγηρος κ.λπ. περιοχής Κοινοτήτων Κίρρας, Χρισσού, Δεσφίας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

β) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/24.2.83 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την με αριθ. 3242/16.9.93 αναφορά του Δασαρχείου Άμφισσας γιατην κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.433 στρεμμάτων στη θέση Αγ. Πολύκαρπος - Καλόγηρος κ.λπ. του δημοσίου κοινοτικού δάσους των Κοινοτήτων Κίρρας, Χρισσού, Δεσφίας που κάηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και να αναδασωθεί φυσικώς, την δημοσία και κοινοτική έκταση εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων και τετρακοσίων τριάντα στρεμ., που βρίσκεται στη θέση Άγιος Πολύκαρπος - Καλόγηρος, Αγ. Ιωάννης, Παλούκι κ.λπ. περιφέρειας των κοινοτήτων κίρρος, Δεσφίας, Χρισσού του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ... 42, 43, 44, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με δημόσια και κοινοτική έκταση.
Νότια: Με δημόσια και κοινοτική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας και Κοινοτικής Δασικής Έκτασης που κάηκε την 2α Αυγούστου 1993 στις δασικές θέσεις "Κουτσούρας - Αγ. Ιωάννης (Κατσικάς) - Παλαιοκάκι - Αγ. Πολύκαρπος και Καλάμι" [illegible] Κοινοτήτων Αηδονίου, [illegible] & Κίρρας, [illegible]

4433 στρεμμάτων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

[illegible] 11-8-1993

Ο Συντάξας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κοινοτική δασική έκταση

Δημόσια δασική έκταση

Ε1=246 στρ.

Ε2=1972

Αποσπασμα χάρτη της περιοχής κλίμακα 1:50.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

1435

24-9-1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84533/5857 (2)

Ακύρωση της 5709/23.6.1993 αποφάσεως του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 717Δ), ορθή επανάληψη ΦΕΚ 784/Δ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα του αρθ. 3 παρ. 1, 2 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο8 παρ. 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

3. Την αριθ. Υ. 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

4. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αρ. 5709/23.6.93 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Καθορισμός ορίων και όρων δομήσεως του οικισμού «ΓΑΛΟΤΑ» κ.λ.π. (ΦΕΚ 717/Δ) με ορθή επανάληψη στη ΦΕΚ 784/Δ/9.7.1993.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 9.8.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με την εφαρμοστέα, εν προκειμένω, διάταξη του αρθ. 3 παρ. 1, 2 του Π. Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως ισχύει, τα όρια των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε απόφαση αυτή εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του νομού και του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Επειδή, η διαδικασία εκδόσεως της προσβαλλομένης αποφάσεως κινήθηκε με πρωτοβουλία της κοινότητας Ισθμίας Ν. Κορινθίας (υπ' αρ. 17/1993 απόφαση), η οποία όμως από τα προσκομιζόμενα στοιχεία προκύπτει ότι δεν περιλαμβάνει εντός των διοικητικών της ορίων τον οριοθετηθέντα με την προσβαλλόμενη απόφαση οικισμό «Γαλότα», ο οποίος ανέκαθεν ενέπιπτε εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας. Τούτο προκύπτει τόσο από την υπ' αρ. 9/1978 απόφαση του διοικητικού δικαστηρίου καθορισμού ορίων δήμων και κοινοτήτων Ν. Κορινθίας που διευκρινίζει τμήμα των ορίων μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας και της Κοινότητας Ισθμίας, όσο και από το υπ' αρ. Π 9893/4.12.1981 έγγραφο του Τ.Π. και ΠΕ Νομαρχίας Κορινθίας που αναγνωρίζει ότι η περιοχή «Γαλότα» δεν ανήκει στην κοινότητα Ισθμίας αλλά στο Δήμο Λουτρακίου ως και το υπ' αρ. 8350/11.9.1987 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας.

Με αυτά τα δεδομένα συνάγεται ότι παρεβιάσθη ουσιώδης τύπος της διαδικασίας, αφού δεν ενημερώθηκε ο οικείος Δήμος Λουτρακίου - Περαχώρας και εξ αυτού του λόγου πάσχει η προσβαλλομένη νομαρχιακή απόφαση.

Επειδή, συγχρόνως το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη απόφαση και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 717/Δ/29.6.1993 διαφέρει ως προς τα όρια από το συνοδεύον τη διόρθωση που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 784/Δ/9.7.1993, με συνέπεια να πάσχει και εξ αυτού του λόγου η τηρηθείσα διαδικασία αφού οποιαδήποτε διαφοροποίηση στο τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά τα όρια του οικισμού συνεπάγεται επανάληψη της διαδικασίας με τα νέα δεδομένα ώστε να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι και να γνωμοδοτήσουν εκ νέου, το ΣΧΟΠ νομού και το οικείο Δημοτικό και Κοινοτικό Συμβούλιο.

Επειδή, μετά τα ανωτέρω διαπιστώθηκε παράβαση νόμου της προσβαλλομένης νομαρχιακής αποφάσεως, κατά το αρθ. 8 Ν. 3200/1955 που καθιστά ακυρωτέα την ανωτέρω απόφαση.

Επειδή, ως εκ τούτου, παρέλκει η εξέταση των λοιπών λόγων ακυρώσεως.

Γι' αυτό αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η από 9.8.1993 προσφυγή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

2. Ακυρώνεται η υπ' αρ. 5709/23.6.1993 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 717/Δ) και κατ' ορθήν επανάληψη (ΦΕΚ 784/Δ), σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Σ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

Αριθ. 2870 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Παναιτωλίου Ν. Αιτωλίας μεταξύ των ΟΤ 183 Κ 155.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις υπ' αριθ. 65/92 και 26/93 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Παναιτωλίου.

5. Τα τοπικά διαγράμματα του Μηχ/κού Βασίλη Μπεκούλη ηλεγμένα και θεωρημένα από το πολεοδομικό γραφείο Αγρινίου.

6. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 15/93 πράξη του Θέμα 20ον αυτού.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154Α.

8. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση: α) Οι μικρές ιδιοκτησίες που ήταν μη άρτιες και μη οικοδομήσιμες ρυμοτομούνται εξ ολοκλήρου χωρίς να αφήνουν προσκυρούμενα τμήματα που θα δυσχεράνουν την τακτοποίηση, β) δεν δημιουργούνται ακανόνιστα και μη άρτια οικόπεδα, γ) διευκολύνεται η τακτοποίηση και η διάνοιξη οδού, δ) δεν μειώνεται το εύρος του δρόμου., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παναιτωλίου Ν. Αιτωλ/νίας δηλαδή μικρή μετατόπιση του δρόμου στο Κεντρικό του τμήμα, σύμφωνα με το σκεπτικό αυτής της απόφασης και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συννημένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Α'

[Αποφ. Αρ. Τ.Υ.2520 (ΦΕΚ 155/Δ/22-5-76)]

Εμβαδό: 200,00 μ²
Πρόσωπο: 10,00 μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη: Κ=0,70
Συντελεστής Δόμησης: ΣΔ=2,1
Οικοδομικό σύστημα: Συνεχές
Επιτρεπόμενο ύψος: 11,20 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Α) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.

1) Η Ο.Γ. α'-2 ορίζεται από τα σημεία α' & 2 ... [illegible]

2) Η απέναντι Ο.Γ. του Ο.Τ. 183 είναι παράλληλη ... [illegible]

3) Η Ο.Γ. ν'-π' ορίζεται από τα σημεία ν' ... [illegible]

4) Η Ο.Γ. 53-35 ορίζεται ... [illegible]

5) Η Ρ.Γ. ξ'-μ-43' ορίζεται από τα σημεία ξ' ... [illegible]

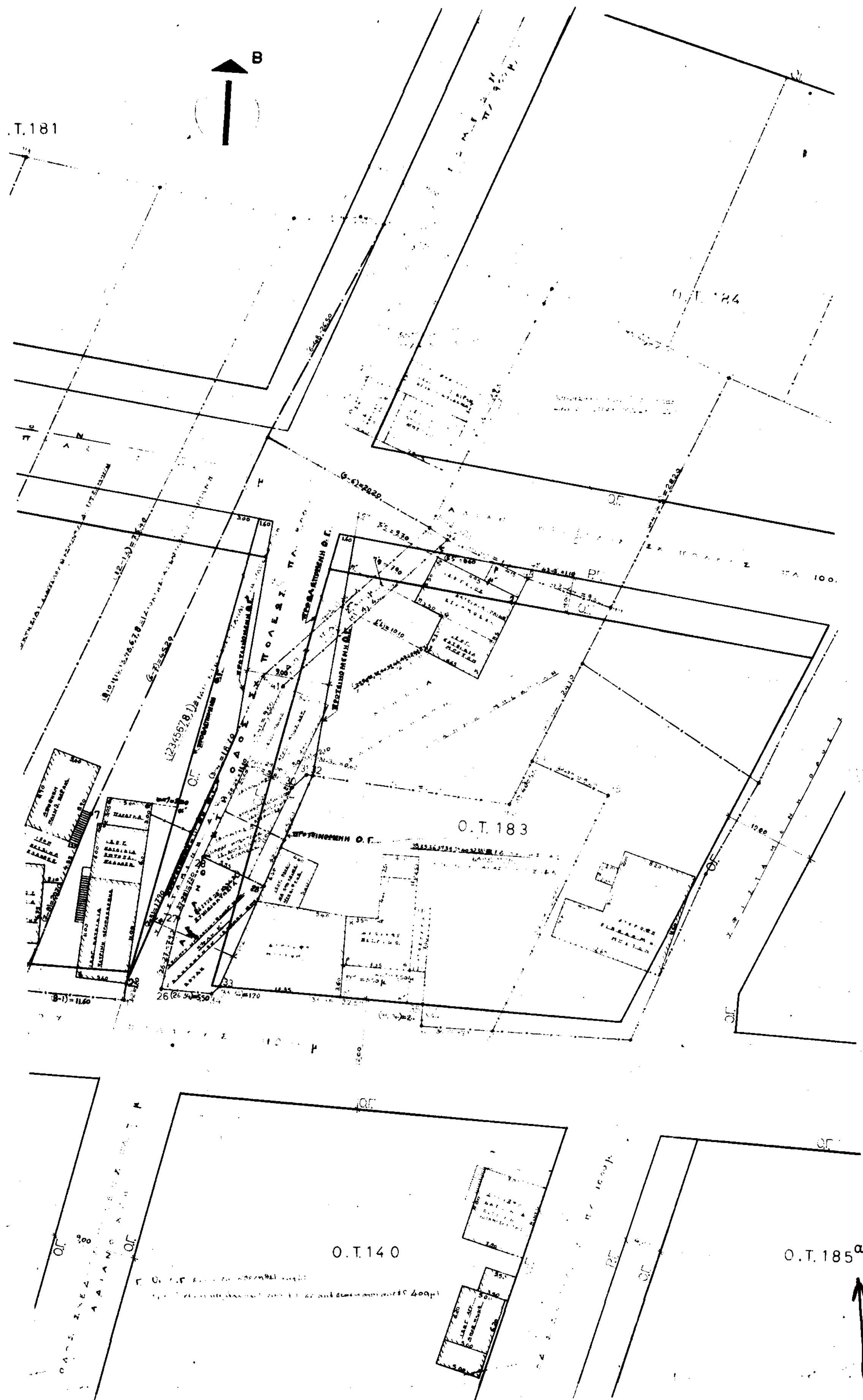
Β) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.

1) Η Ο.Γ. 33-32 ορίζεται από το νέο όριο ... [illegible]

2) Η απέναντι Ο.Γ. του Ο.Τ. 155 είναι παράλληλη ... [illegible]

3) Η Ο.Γ. ξ'-η'-ι'-32 ορίζεται ... [illegible]

4) Η απέναντι Ο.Γ. του Ο.Τ. 155 είναι παράλληλη στις ξ'-η'-ι'-32 ... [illegible]


Β
.Τ.181
Ο.Τ.184
Ο.Τ.183
Ο.Τ.140
Ο.Τ.185α


O.T.185

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Μπεκούλη
   1α. Απομένουσα μετά τη ρυμοτόμηση: 371,53 (μ²)
   1β. Ρυμοτομούμενη Νοτίως από επαρχιακή οδό Αγρινίου-Θέρμου: 33,83 (μ²)
   1γ. Ρυμοτομούμενη Ανατολικά και Βόρεια από οδούς μεταξύ των ΟΤ 155 & 183, ΟΤ 155 & 181 και ΟΤ 183 & 184: 344,07 (μ²)
   1δ. Προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη. 44,60 (μ²)
   1ε. Συνολική: 371,53 + 33,83 + 344,07 + 44,60 = 794,03 (μ²)

2. Κοινόχρηστη δίοδος (Συνιδιοκτησία: Παναγ. Μπεκούλη, Κων/νου Μπεκούλη, Κληρ. Ιωάννη Μπεκούλη και Όλγας Αντωνοπούλου).
   2α. Ρυμοτομούμενη από οδό μεταξύ των Ο.Τ. 155 & 183: 100,71 (μ²)
   2β. Προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία Κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη: 38,87 (μ²)
   2γ. Ρυμοτομούμενη μεταξύ των ΟΤ 183 & 184: 5,64 (μ²)
   2δ. Συνολική: 100,71 + 38,87 + 5,64 = 145,22 (μ²)

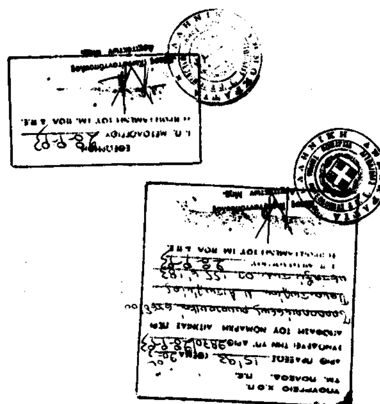
3. Συνιδιοκτησία: Οικόπεδο Κων/νου Μπεκούλη 1/4 εξ αδιαιρέτου, Παναγιώτη Μπεκούλη 2/4 εξ αδιαιρέτου και κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη 1/4 εξ αδιαιρέτου.
   3α. Ρυμοτομούμενη: 72,01 (μ²).
   3β. Προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία κληρ/μων Κων/νου Προβίδα: 20,13 (μ²)
   3γ. Συνολική: 72,01 + 20,13 = 92,14 (μ²)

4. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Μπεκούλη (Αποθήκη πλινθόκτιστος κεραμοσκεπής).
   4α. Ρυμοτομούμενη αποθήκη: 24,79 (μ²).
   4β. Προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία Κληρ/μων Κων/νου Προβίδα: 15,93 (μ²)
   4γ. Συνολική: 24,79 + 15,93 = 40,72 (μ²).

5. Ιδιοκτησία Κων/νου Μπεκούλη (Αποθήκη πλινθόκτιστος κεραμοσκεπής).
   5α. Ρυμοτομούμενη αποθήκη: 19,38 (μ²)
   5β. Προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία κληρ/μων Κων/νου Προβίδα: 22,09 (μ²)
   5γ. Συνολική: 19,38 + 22,09 = 41,47 (μ²).

6. Ιδιοκτησία κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη
   6α. Απομένουσα μετά τη ρυμοτόμηση: 655,03 (μ²)
   6β. Ρυμοτομούμενη μεταξύ των ΟΤ 155 & 183: 23,15 (μ²)
   6γ. Ρυμοτομούμενη μεταξύ των ΟΤ 183 & 184. 4,95 (μ²)
   6δ. Συνολική: 655,03 + 23,15 + 4,95 = 683,13 (μ²)
   6ε. Προσκυρώνει ιδιοκτησία Παν. Μπεκούλη: 44,60 (μ²)
   6στ. Προσκυρώνει κοινόχρηστη δίοδο: 38,87 (μ²)

7. Ιδιοκτησία κληρ/μων Κων/νου Προβίδα.
   7α. Προσκυρώνει οικόπεδο εξ αδιαιρέτου Αφων. Β. Μπεκούλη 20,13 (μ²)
   7β. Προσκυρώνει ιδιοκτησία Παν. Μπεκούλη (Αποθήκη): 15,93 (μ²)
   7γ. Προσκυρώνει ιδιοκτησία Κων/νου Μπεκούλη (Αποθήκη): 22,09 (μ²)



Β. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Μπεκούλη
   1α. Απομένουσα μετά τη ρυμοτόμηση: 503,92 (μ²)
   1β. Ρυμοτομούμενη Νοτίως από επαρχιακή οδό Αγρινίου-Θέρμου: 33,83 (μ²)
   1γ. Ρυμοτομούμενη Ανατολικά και Βόρεια από οδούς μεταξύ των ΟΤ 155 & 183, ΟΤ 155 & 181 και ΟΤ 183 & 184: 233,72 (μ²)
   1δ. Προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη: 22,56 (μ²)
   1ε. Συνολική: 503,92 + 33,83 + 233,72 + 22,56 = 794,03 (μ²)

2. Κοινόχρηστη δίοδος (Συν/σία: Παν. Μπεκούλη, Κων/νου Μπεκούλη, Κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη και Όλγας Αντωνοπούλου).
   2α. Ρυμοτομούμενη από οδό σχ. πόλεως μεταξύ των ΟΤ 155 & 183: 111,98 (μ²)
   2β. Προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία Κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη: 27,60 (μ²)
   2γ. Ρυμοτομούμενη μεταξύ των ΟΤ 183 & 184: 5,64 (μ²)
   2δ. Συνολική: 111,98 + 27,60 + 5,64 = 145,22 (μ²)

3. Συνιδιοκτησία: Κων/νου Μπεκούλη 1/4 εξ αδιαιρέτου, Παναγ. Μπεκούλη 2/4 εξ αδιαιρέτου και κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη 1/4 εξ αδιαιρέτου.
   3α. Ρυμοτομούμενη εξ ολοκλήρου: 92,14 (μ²)

4. Ιδιοκτησία Παναγιώτη Μπεκούλη (Αποθήκη πλινθόκτιστος κεραμοσκεπής).
   4α. Ρυμοτομούμενη εξ ολοκλήρου: 40,72 (μ²)

5. Ιδιοκτησία Κων/νου Μπεκούλη (Αποθήκη πλινθόκτιστος Κεραμοσκεπής).
   5α. Ρυμοτομούμενη εξ ολοκλήρου: 41,47 (μ²)

6. Ιδιοκτησία κληρ/μων Ιωάννη Μπεκούλη.
   6α. Απομένουσα μετά τη ρυμοτόμηση: 600,87 (μ²)
   6β. Ρυμοτομούμενη μεταξύ των ΟΤ 155 & 183: 76,41 (μ²)
   6γ. Ρυμοτομούμενη μεταξύ των ΟΤ 183 & 184: 4,95 (μ²)
   6δ. Συνολική: 600,87 + 76,41 + 4,95 = 682,23 (μ²)

7. Ιδιοκτησία κληρ/μων Κων/νου Προβίδα
   Δεν επηρεάζεται από την προτεινόμενη ρυμοτόμηση.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Π. ΜΠΕΚΟΥΛΗ

εργοδότης:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ
έργο:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 155 & 183
θέση έργου:	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟ
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αύξων αριθμός έργου:	
αριθμός σχεδίου:	Α-1
κλίμακα:	1:200
ημερομηνία:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992
ο μηχανικός:	ελέγχθη

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.
Μ.Ε.Ε.
ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΑΓΡΙΝΙΟ

Αγρίνιο 19-7-1993

Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει το υπ' αρ. 1658/93 έγγραφο του Πολεοδομικού Γρ. Αγρινίου
Αγρίνιο 19-7-1993
Ελέγξας

Αριθ. 3560 (4)

Επανέγκριση τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων στο Ο.Τ. Μ. Αλεξάνδρου - Φιλιπ/λεως - Πανταζοπούλου - Ελ. Βενιζέλου - Ντούρμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Την με αριθ. πρωτ. 3558/28.9.93 αίτηση της «Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.» με θέμα «Αποχαρακτηρισμός ακινήτου περιοχής Δήμου Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης, εις εκτέλεση σχετικής υπουργικής απόφασης» και

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200 της 13/23.4.55 (Α 97/55) Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, δια των οποίων ο Νομάρχης δύναται να διατάξει όπως η απόφαση ισχύσει και προ της δημοσιεύσεώς της, από της κοινοποιήσεώς της εις τους ενδιαφερομένους.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) του ΓΟΚ, «Περί έγκρισης τροποπ/σεων κλπ.».

4. Την αρ. 121/1977 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, κατά την οποία η διοίκηση υποχρεούται όπως προβεί στην άρση της απαλλοτρίωσης, δια σχετικής τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως, για την οποία δεν απαιτείται, ούτε η συνδρομή λόγου τινός κατά τας διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, ούτε η τήρηση της υπ' αυτού προβλεπομένης διαδικασίας, όπως γνωμοδ. Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου (αποφ. 985/78 ΣτΕ, 4758/86 ΣτΕ και 3730/92 ΣτΕ).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικώτερα τας παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 αυτού «Έγκριση Τροπ/σεων σχεδ. πόλεων κλπ).

6. Τις διατάξεις της Εγκ. 141/86, «περί επανεπιβολής απαλλοτριώσεως σε ανακληθείσες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» κατά την οποία:

α. Η Διοίκηση δεν κωλύεται να επανεπιβάλλει ανακλ. αναγκ. απαλ/ση όταν όμως συντρέχουν αρθοιστικά οι προϋποθέσεις: σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και η ύπαρξη προθέσεως και δυνατότητας για την άμεση κατά νόμμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης και

β. Ο ενδιαφερόμενος έχει την δυνατότητα να απευθυνθεί απευθείας στο φορέα ο οποίος ή θα καταβάλει την αποζημίωση ή θα ανακαλέσει την απόφαση αποδεσμεύοντας το χώρο και ενημερώνοντας την Υπηρεσία (Πολεοδομία).

7. Την αρ. Τ. 15335/1571/9.6.1978 απόφαση ΥΔΕ (ΦΕΚ 387 Δ'/78) χαρακτηρισμού χώρου Σχολείου στην διασταύρωση των οδών Βενιζέλου - Μ. Αλεξάνδρου - Πανταζοπούλου.

8. Το Π. Δ/γμα της 9.11.83 (ΦΕΚ 744 Δ'/12.12.83), «Τροποποίηση του Ρ.Σ. Αμπελοκήπων, επιβολής προκηπίου και καθορισμού όρων δόμησης του χώρου που καθορίστηκε για Σχολεία, με την Γ.35470/1449/23.6.1983 απόφαση του ΥΧΟΠ (ΦΕΚ 351/Δ).

9. Την αρ. 2212/172/13.4.87 (ΦΕΚ 333 Δ'/87) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας, που αφορά Αναγκαστική Απαλλοτρίωση, έκτασης 10.575 τ.μ.

10. Την αρ. 3823/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως του απαλ/νου Τμήματος 5450,60 τ.μ. της «Ε. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΥΙΟΙ Ο.Ε.»

11. Την αρ. 46933/2753/8.6.89 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 410 Δ'/89) έγκρισης Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου του Δ. Αμπελοκήπων.

12. Την αρ. 3512/90 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης άρσης αυτοδίκαια της απαλ/σης Εμβ: 5450,60 τ.μ. της ιδιοκτησίας «Γ. Φιλίππου Υιοί Ο.Ε.», που είχε επιβληθεί με την αρ. 2222/172/13.4.87 αποφ. Υπ. Οικον. και Εθν. Παιδείας (ΦΕΚ 333 Δ'/87), γιατί δεν κατεβλήθηκε εμπρόθεσμα η προσδιορισθείσα ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ.

Το αρ. Γρ. Ν. 3899/22.10.91 έγγραφο του Νομάρχη προς Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο η Νομαρχία δηλώνει, εκ νέου, ότι αδυνατεί να καλύψει την απαιτούμενη Δαπάνη αποζημίωσης των 5.880 τ.μ.

13. Το αρ. 834/16.3.1992 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, όπου ρητά αναφέρεται ότι η υπό κρίση Πολεοδομική Ρύθμιση (τροποποίηση), δεν είναι αντίθετη προς τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου, του Δ. Αμπελοκήπων.

14. Την αρ. 203 Πράξη της 10/17.3.92 συνεδριάσεως του ΣΧΟΠ/Ν. Θεσ/νίκης, με την οποία αποφασίσθηκε η αποστολή όλων των στοιχείων στο Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ, ώστε να διευκρινιστεί και να έχει τελική απάντηση του τι ισχύει.

15. Το αρ. 57365/2711/29.5.92 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο δόθηκαν και διευκρινήσθηκαν οι ερωτήσεις του ΣΧΟΠ, ότι δηλαδή:

α. Σύμφωνα με την αρ. 4758/86 απόφαση του ΣτΕ μετά την αυτοδίκαια άρση, απαιτείται Διοικητική πράξη για την τυπική άρση της απαλ/σης, κλπ.

β. Στην περίπτωση Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΥΙΟΙ Ο.Ε., που υπάρχει δικαστική απόφαση στην οποία βεβαιώνεται η άρση της απαλλοτρίωσης, οφείλετε (η Υπηρεσία) να τροποποιήσετε και ΤΥΠΙΚΑ το σχέδιο δεδομένου ότι η άρση έχει επέλθει μετά την πάροδο του 18/μήνου και έχει βεβαιωθεί με Δικαστική απόφαση.

γ. Η Διοίκηση έχει δηλώσει την αδυναμία για άμεση αποζημίωση του ιδιοκτήτη και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επανεπιβολής της απαλ/σης που αναφέρονται στην Ε.141/86, που εφαρμόζεται στα ειδικά κτίρια.

δ. Στην περίπτωση Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΥΙΟΙ Ο.Ε. η τροποποίηση του σχεδίου είναι πράξη ΤΥΠΙΚΗ της Διοίκησης, ΒΕΒΑΙΩΤΙΚΗ δε της πράξης της απαλ/σης, και ανήκει στην αρμοδιότητα του Νομάρχη, ακόμα και αν έρχεται σε αντίθεση με το Γ.Π.Σ.

16. Την αρ. 70704/2303/24.5.93 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία με το σκεπτικό ότι «....η υποχρέωση αποχαρακτηρισμού του δεσμευμένου, όπως παραπάνω ακινήτου, βαρύνει το Νομάρχη, ο οποίος καθίσταται αρμόδιος να άρει τον χαρακτηρισμό και να προβεί στη σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, καθόσον η διοίκηση έχει δηλώσει αδυναμία για άμεση αποζημίωση και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επανυποβολής απαλλοτρίωσης (κατά Ε 141/86). Εξάλλου, η τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Α.Β.Ε.Ε. «Γ. Φιλίππου και Υιοί».

2. Ακυρώνεται η σιωπηρά άρνηση του Νομάρχη Θεσ/νίκης για να άρει τον περιορισμό και αναπέμπεται η υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για να προβεί στις οφειλόμενες νόμιμες ενέργειες σύμφωνα με το σκεπτικό».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

1. Εγκρίνεται η επανέγκριση τροποποίησης του Ρ.Σ. του Δήμου Αμπελοκήπων στο Ο.Τ. Μ. Αλεξάνδρου - Φιλ/λεως - Πανταζοπούλου - Ελ. Βενιζέλου - Ντούρμα με:

α. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α Εμβ: 5450,60 τ.μ. της «Γ. Φιλίππου Υιοί Ο.Ε.», από χώρο για την ανέγερση κτιρίων Γυμνασίου και Δημοτικού Σχολείου σε εκτέλεση της αρ. 70704/2303/24.5.93 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ μετά την υπ' αριθ. 3512/1990 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία βεβαιώθηκε ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 2122/172/13.4.1987 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας (ΦΕΚ Δ 333/24.3.1987) ανακλήθηκε αυτοδικαίως ως προς το ανωτέρω τμήμα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Διοίκηση έχει δηλώσει αδυναμία για άμεση αποζημίωση, και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επανυποβολής απαλ/σης (Εγκ. 141/86) ακόμη και αν έρχεται σε αντίθεση με το ΓΠΣ (σκεπ. 15), παρόλο που δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ.

β. Τον χαρακτηρισμό του ανωτέρω χώρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α ως οικοδομήσιμο με τους ίδιους όρους της περιοχής.

γ. Την επιβολή προκηπίου πλάτους (5) μέτρων, κατά μήκος της οδού Ντούρμα και μέχρι την οδό Μ. Αλεξάνδρου.

Όπως φαίνεται στο σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον υπογράφοντα και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

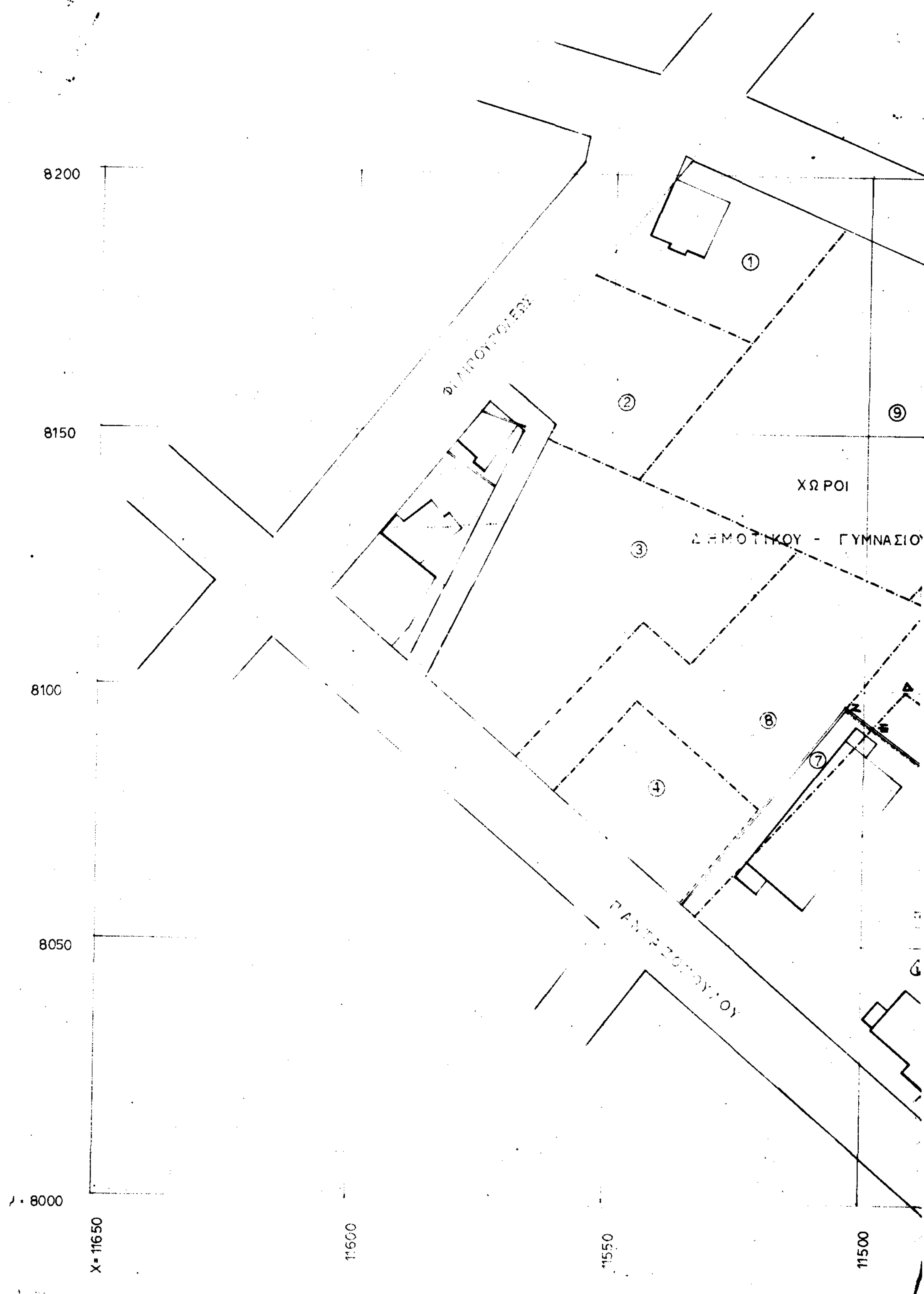
3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης άρχεται και προ της δημοσιεύσεως από της κοινοποιήσεώς της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55).

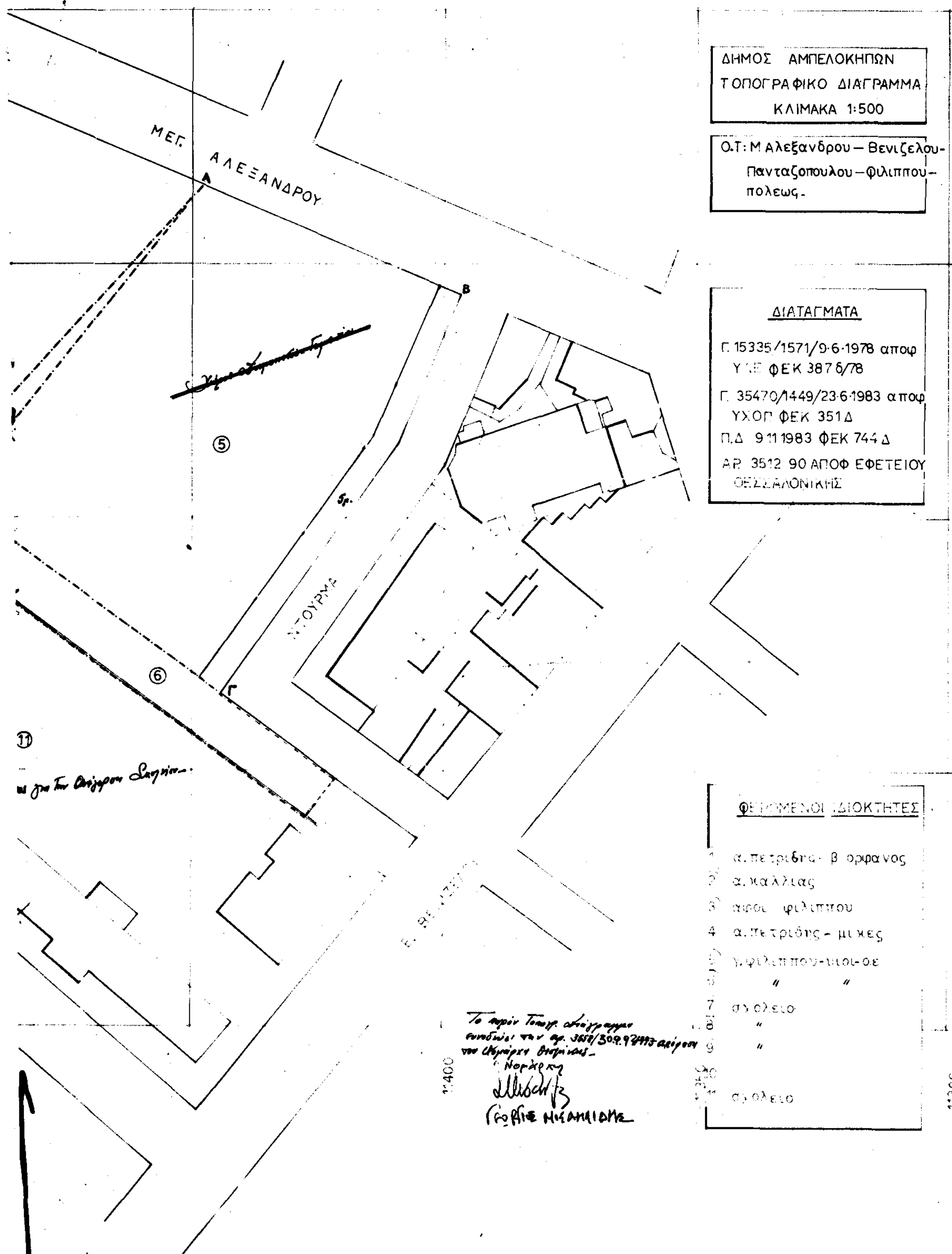
Η απόφαση αυτή και το Τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ


8200
8150
8100
8050
8000
X=11650
11600
11550
11500
1
2
3
4
7
8
9
ΧΩΡΟΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΙΟ


ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ: Μ Αλεξάνδρου – Βενιζέλου – Πανταζοπούλου – Φιλιππουπόλεως.
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Γ. 15335/1571/9-6-1978 αποφ
ΦΕΚ 387δ/78
Γ. 35470/1449/23-6-1983 αποφ
ΥΧΟΠ ΦΕΚ 351Δ
Π.Δ 9 11 1983 ΦΕΚ 744Δ
ΑΡ. 3512 90 ΑΠΟΦ ΕΦΕΤΕΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α
Β
Γ
⑤
⑥
⑪
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
4 α. πετρίδης – μικες
7
σχολειο
9
σχολειο
1:400
1:300